

MG & partners d.o.o.

planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting

СВЕСКА II

**ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
- МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА -
спратности од П+0 до По+П+1 (1. фаза) и од П+0 до П+1 (2. фаза)
на к.п. бр. 7749/2 и 7749/7 к.о. Пожаревац у Пожаревцу**

НАРУЧИОЦИ

1. фаза

Горан Митић из Пожареваца,
ул. Моше Пијаде бр. 030/5,
јмбг 1707963762038

2. фаза

Бојан Глишић из Пожареваца,
ул. Ратарска бр. 152,
јмбг 0811983762024
Марија Глишић из Пожареваца,
ул. Ратарска бр. 152,
јмбг 0206984767010

САДРЖАЈ

СВЕСКА I-УРБАНИСТИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА II-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

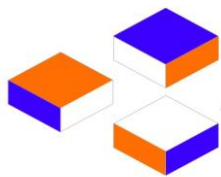
I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА (налази се у свесци I)

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одговорни урбаниста и одговорни пројектант:
Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

Сарадници на изради пројекта:
Јелена Благојевић, маст.инж.арх.

децембар 2019. године



MG & partners d.o.o.

planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting

НАРУЧИОЦИ

1. фаза

Горан Митић из Пожареваца,
ул. Моше Пијаде бр. 030/5,
јмбг 1707963762038

2. фаза

Бојан Глишић из Пожареваца,
ул. Ратарска бр. 152,
јмбг 0811983762024
Марија Глишић из Пожареваца,
ул. Ратарска бр. 152,
јмбг 0206984767010

Одговорни пројектант

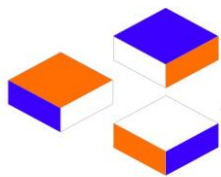


Miloš Gardasević

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 1733 03
Издата од ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Пожаревац, децембар 2019.године

Miloš Gardasević
Руководилац пројектне организације





САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

СВЕСКА II

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА (налази се у Свесци I)

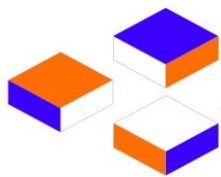
II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Технички опис 1. и 2. фазе
- Преглед површина 1. фаза
- Преглед површина 2. фаза

ГРАФИЧКИ ДЕО 1. и 2. фазе

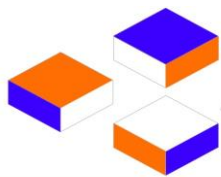
- Лист 1 – Основа подрума.....P=1:100
- Лист 2 – Основа приземља.....P=1:100
- Лист 3 – Основа 1. спрата.....P=1:100
- Лист 4 – Основа кровних равни.....P=1:100
- Лист 5 – Пресек 1-1.....P=1:100
- Лист 6 – Пресек 2-2.....P=1:100
- Лист 7 – Пресек 3-3.....P=1:100
- Лист 8 – Фасада – југоисточна.....P=1:100
- Лист 9 – Фасада – југозападна.....P=1:100
- Лист 10 – Фасада – североисточна.....P=1:100
- Лист 11 – Фасада – северозападна.....P=1:100



MG & partners d.o.o.

planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting

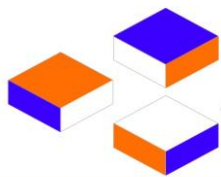
I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА (налази се у Свесци I)



MG & partners d.o.o.

planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

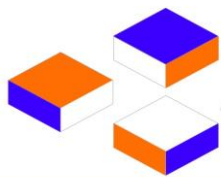


MG & partners d.o.o.

planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститори:

1. фаза

Горан Митић из Пожаревца,
ул. Моше Пијаде бр. 030/5,
јмбг 1707963762038

2. фаза

Бојан Глишић из Пожаревца,
ул. Ратарска бр. 152,
јмбг 0811983762024
Марија Глишић из Пожаревца,
ул. Ратарска бр. 152,
јмбг 0206984767010

Објекат:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
спратности од П+0 до По+П+1 (1. фаза) и од П+0 до П+1 (2. фаза)
на к.п. бр. 7749/2 и 7749/7 к.о. Пожаревац у Пожаревцу

Локација:

На к.п. бр. 7749/2 и 7749/7 к.о. Пожаревац у Пожаревцу уз улицу Ђуре Ђаковића у оквиру индустријске зоне града Пожаревца, са десне стране, идући из правца Пожаревца према Београду

Концепција решења:

Саобраћајни приступ парцелама и 1. и 2. фазе је предвиђен са приступне саобраћајнице ул. Ђуре Ђаковића, с тим што се 2. фази приступа из главног правца, док се 1. фази приступа са бочног крака исте улице.

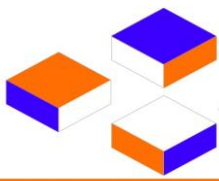
Улази у објекат и 1. и 2. фазе су дефинисани за продајни део објекта и улази за магацински, односно радни простор хале.

Улази у објекат 1. фазе су два улаза у продајни део, један са чела према главној улици, а други са чела према бочној улици, преко терасе која наткрива улаз у магацин који се налази у подруму испод продајног дела. Затим постоји један улаз у подземни магацин који је орјентисан према бочној приступној саобраћајници. Такође, простор приземног магацина који се налази у продужетку продајног дела има два улаза који су орјентисани према бочној приступној саобраћајници предвиђени за приступ теретних возила.

Улази у објекат 2. фазе су два улаза у продајни део, један са чела према главној улици, а други на бочној страни продајног дела према дворишту. На подужној фасади магацинског дела предвиђен је један улаз за приступ теретних возила.

Објекат 1, фазе састоји се из два дела, продајног и магацинског. Продајни део је спратности По+П+1, где се у подрумском делу налази додатни магацински простор, а приземље и спрат су предвиђени за продајни део. Подрум приземље и спрат повезани су лифтом и трокраким степеништем. Подрумски део је јединствен простор без преграда. У приземљу и на спрату налазе се само мокри чворови, чајне кухиње и гардеробе са тушевима за раднике који раде у магацину. Магацински простор који се налази у продужетку продајног је јединствен отворен простор са независним улазима.

Објекат 2, фазе састоји се из два дела, продајног и магацинског. Продајни део је спратности П+1, где су приземље и спрат предвиђени за продајни део, а повезани су лифтом и трокраким степеништем.



У приземљу и на спрату налазе се само мокри чворови, чајне кухиње и гардеробе са тушевима за раднике који раде у магацину. Магацински простор који се налази у продужетку продајног је јединствен отворен простор са независним улазом.

Регулација:

Објекат 1. фазе који се налази на к.п. бр. 7749/7 је од регулације према улици Ђуре Ђаковића главни крак удаљен 10,60м подрум и приземље, од 10,00-10,60м спрат. Од бочног крака улице Ђуре Ђаковића удаљен је од 10,86-13,22м. Од бочне-суседне к.п. бр. 7750/1, односно од задње ако се посматра главни правац улице Ђуре Ђаковића удаљен је 6,58м. Са објектом 2. фазе који се налази на к.п. бр. 7749/2 одвојен је дилатационом спојницом. Оба објекта су на међи.

Објекат 2. фазе који се налази на к.п. бр. 7749/2 је од регулације према улици Ђуре Ђаковића главни крак удаљен 10,60м подрум и приземље, од 10,00-10,60м спрат. Од бочне границе према к.п. бр 7749/4 удаљен је минимално 8,28м и растојање се увећава дуж објекта, а од објекта који се налази на к.п. бр 7749/4 удаљен је минимално 11,23м и растојање се увећава дуж објекта. Од задње-суседне к.п. бр. 7750/1 ако се посматра главни правац улице Ђуре Ђаковића удаљен је 14,37м. Са објектом 1. фазе који се налази на к.п. бр. 7749/7 одвојен је дилатационом спојницом. Оба објекта су на међи.

Нивелација:

Висинске коте објеката и терена непосредно испред улаза у објекте су следећа:

1. фаза, кота $\pm 0,00\text{м}(+80,00\text{м})$ је кота пода приземља продајног дела, док је кота испред улаза у продајни део $-0,15\text{м}(+79,85\text{м})$, кота пода магацина у подруму је $-3,70\text{м}(+76,30\text{м})$, док је кота пода спрата продајног дела $+5,20\text{м}(+85,20\text{м})$. Кота венца продајног дела је $+11,90\text{м}(+91,90\text{м})$, кота слемена продајног дела је $+12,20\text{м}(+92,20\text{м})$, док је висина разделног зида између фазе 1. и фазе 2. $+12,45\text{м}(+92,45\text{м})$. Висина пода магацинског дела 1. фазе је $-0,50\text{м}(+79,50\text{м})$, док је кота испред улаза у продајни део $-0,65\text{м}(+79,35\text{м})$, кота венца магацинског дела је $+8,12\text{м}(+88,12\text{м})$, кота слемена магацинског дела је $+8,29\text{м}(+88,29\text{м})$, док је висина разделног зида између фазе 1. и фазе 2. магацинских делова $+8,54\text{м}(+88,54\text{м})$.

2. фаза, кота $\pm 0,00\text{м}(+80,00\text{м})$ је кота пода приземља продајног дела, док је кота испред улаза у продајни део $-0,15\text{м}(+79,85\text{м})$, док је кота пода спрата продајног дела $+5,20\text{м}(+85,20\text{м})$. Кота венца продајног дела је $+11,90\text{м}(+91,90\text{м})$, кота слемена продајног дела је $+12,01\text{м}(+92,01\text{м})$, док је висина разделног зида између фазе 1. и фазе 2. $+12,45\text{м}(+92,45\text{м})$. Висина пода магацинског дела 2. фазе је $\pm 0,00\text{м}(+80,00\text{м})$, док је кота испред улаза у продајни део $-0,15\text{м}(+79,85\text{м})$, кота венца магацинског дела је $+8,12\text{м}(+88,12\text{м})$, кота слемена магацинског дела је $+8,21\text{м}(+88,21\text{м})$, док је висина разделног зида између фазе 1. и фазе 2. магацинских делова $+8,54\text{м}(+88,54\text{м})$.

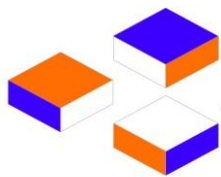
Конструкција и материјализација:

Конструкција објеката је пројектована као слободностојећа а.б. скелетна конструкција, распона од 5,00 и 10,00м. Састоји од армирано бетонских темеља самаца повезаних темељним гредама, стубова и греда у два правца. Преко хоризонталних греда се постављају армирано-бетонске рожњаче. Покривање кровних равни се врши "ПИР" панелима дебљине 16цм, са карактеристикама за конструкцију косог крова.

Обзиром да је у склопу са приземним магацинским халама пројектован продајни простор који је у 1. фази спратности По+П+1, а у 2. Фази спратности П+1, предвиђена је дилатација конструкције са раздвајањем оптерећења магацинских хала од продајних простора.

Међуспратна конструкција продајног дела је од армирано-бетонских таваница.

Степениште је трокрако, армирано бетонско, ливено на лицу места, на коленастим косим плочама.



Фасада и надстрешнице:

Фасаде су делом обложене панелима дебљине и врсте у складу са Елаборатом енергетске ефикасности и Елаборатом заштите од пожара, а делом су завршно обрађене као „ДЕМИТ“ фасада.

На свим фасадама су пројектоване надстрешнице, чија је конструкција ако су изнад улаза у продајни део од челичних профила укрштених у два правца, који су конзолно везани за стубове објекта и покривене су стакленим плочама од „ПАМПЛЕКС“ стакла, док је надстрешницама које се налазе изнад улаза у магацински простор конструкција од челичних профила укрштених у два правца такође, али су окачене за објекат висећим кабловима са везом за конструктивне елементе објекта. Покривање надстрешница изведено је валовитим алуминијумским лимом, а доњи део опшивен је равним алуминијумским лимом. Предвидети нагиб надстрешнице према објекту, где треба поставити висећи олук од пластифицираног лима димензија 10/10цм, са повезивањем за олучну вертикалу 10/10цм уз објекат.

Зидови и зидне облоге:

Спољни зидови магацинских хала су од хоризонтално постављених панела, који се уграђују по упутству произвођача за начин монтаже и причвршћивања, који задовољавају стандарде и критеријуме, односно термичка својства са коефицијентом, максимално $U=0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Уз панеле се користи и пратећа опрема по препоруци произвођача. Тип профилације панела и боју одредиће овлашћено лице инвеститора.

Преградни зидови у продајном делу, се раде од гипс картонских плоча, са подконструкцијом од поцинкованих челичних профила, са испуном од минералне вуне. У санитарним просторијама зидне облоге се раде од водоотпорних гипсаних плоча. Завршна обрада су керамичке плочице прве класе, до висине 1,5м, лепљене лепком. Сви уграђени материјали морају имати одговарајуће атесте. Бојење зидних површина вршиће се полудисперзивном бојом, на глетоване површине.

У просторијама које преграђују продајне од магацинских делова објекта зидови се изводе од "Ytong" блокова дебљине према захтевима простора. Зидови се зидају лепком за ту врсту блока и малтеришу се кречним малтером дебљине до 5мм, са обавезном уградњом ПВЦ мрежице и постављањем угаоних алуминијумских профила.

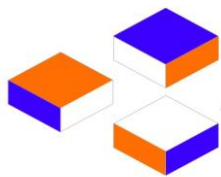
На чеоној и бочним фасадама објекта извести оквир конструкције од челичних профила 50/50мм, који чине масивни фасадни фриз, који се облаже АЛУ панелима, у свему према детаљима пројекта.

Фасадна столарија:

Спољна столарија – прозори и врата, у продајним деловима се раде од алуминијумских профила, са испуном од термо стакленог пакета са нискоемисионим стаклом са термичким карактеристикама топлотне проводљивости мањим од $U=1.50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Унутрашња столарија се ради од АЛУ профила са термо испуном о одговарајућим надсветлом, задовољавањем минималног степена звучне проводљивости.

Сегментна врата са вертикалним подизањем која се налазе на свим улазима у магацинске и радионичке делове су у димензијама према детаљу пројекта и морају да задовоље техничка својства лаког управљања из хале, са термичким својствима $U=1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.



Осветљење објеката:

Осветљење и продајних простора и магацинских делова објеката предвиђено је путем правилних низова алуминијумских прозора, постављених у свему према пројектној документацији. Коефицијент топлотне проводљивости за прозоре продајних делова треба да буде минимум $1,5\text{W/m}^2\text{K}$, док за магацинске делове објеката задовољава и коефицијент топлотне проводљивости мин $1,3\text{W/m}^2\text{K}$.

Прозоре поставити у оквир од алуминијумских профила, са опшивком панела са свих страна.

Конструкција у подовима:

Подови у магацинским деловима објеката се раде од слоја набијеног бетона дебљине 5цм, који се полаже преко насипа од набијеног шљунка, висине 100цм, са набијањем у слојевима, до потребне збијености.

Преко набијеног бетона полаже се ПВЦ фолија у више слојева, а преко ње се врши бетонирање армираним бетоном дебљине 20цм, са сувим посипом "ФЕРО БЕТОНА", на бази цемента и минералних додатака, са завршном импрегнацијом.

Подови у продајним деловима објеката се раде у слоју стиродура дебљине 2цм, који се полаже преко армирано бетонске конструкције. Преко стиродура се полаже слој цементне кошуљице дебљине 5цм, који служи као подлога за полагање гранитних плочица на лепку.

Подови у санитарним чворовима и просторијама у приземљу 2. фазе, се раде од керамичких плочица постављених на лепку, преко слоја цементне кошуљице дебљине 5цм, ПВЦ фолије, слоја стиродура дебљине 12цм, хидроизолације од кондора и армирано-бетонске плоче дебљине 10цм.

Обрада таваница:

Армирано бетонске таванице у продајним деловима објеката завршно обложити продужним малтером, глетовати и завршно бојити..

Унутрашња ограда:

Ограда на унутрашњем степеништу се ради конструкције од прохрома, са стубовима Ø50 и са испуном од "памплекс" стакла, на држачима од прохромских плочица. Рукохват радити од прохромских цеви Ø50.

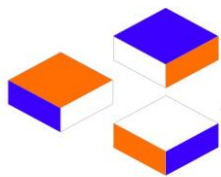
Спољна ограда, на делу терасе испред бочног улаза у продајни део објекта 1. фазе се ради од прохром Ø50 профила, са хоризонталном испуном од профила Ø30.

Лимарија:

Сву лимарију радити од пластифицираног лима дебљине 0,75мм. Олучне хоризонтале су уграђене у олучну маску од челичне конструкције, која формира простор за смештај олука 25/30цм. Олучне вертикале које прикупљају воду са великих кровних равни, су димензија Ø20цм и везују се за фасадне панеле на сваких 2,0м, преко обујмица. Остале олучне вертикале су пресека Ø10цм. Солбанке радити код свих отвора развијене ширине, која ће се дефинисати према положају уградње отвора. Лимене опшивке предвидети уз косе стране кровних равни и уз калканске зидове.

Степениште:

Унутрашње степениште је трокрако, пројектовано од армираног бетона. Газишта и чела степеништа се облажу керамичким плочицама. Спољно степениште једнокрако од три степеника се ради од лако армираног бетона на косој равни.



Електроинсталације:

Спољна инсталација се изводи по кабловској канализацији, у делу бетонираног простора, а у делу зелне површине, укопавњем на дубину 0,8м. На местима уласка и изласка из објекта предвиђају се шахте. Инсталација се изводи кабловима типа ППОО и на свим продорима и преласцима каблови се штите ребрастим цревима.

У магацинским деловима објеката, по спољним зидовима, монтираће се кабловски регалски носачи за развод инсталације. Развод у продајним деловима објеката је у спуштену плафону и зидовима.

Расвета у продајним деловима је предвиђена са лед панелима, а у магацинским халама, лед рефлекторима на плафонским гредама објеката и конструкцији.

У циљу заштите од атмосферског пражњења, предвиђена је громобранска инсталација.

Водовод и канализација:

Предвиђена је инсталација санитарне воде за неопходан број потрошача у складу са потребама пројектованих објеката. Уколико се Противпожарним елаборатом покаже да је потребна и хидрантска мрежа, биће испројектована у свему у складу са Елаборатом и дефинисаним потребама објеката. Прикључак извести у свему према условима надлежног јавног предузећа.

Фекална канализација је предвиђена у складу са прописима за санитарне чворове, гардеробе са тушевицама и чајне кухиње продајних делова објеката. Прикључак извести у свему према условима надлежног јавног предузећа.

Кишна канализација није изведена на локацији нових објеката, те је потребно кишну воду са асфалтираних површина извести делом на приступну саобраћајницу, а делом на зелене површине које се налазе у оквиру парцеле инвеститора.

Инсталација грејања:

Обзиром да нема услова за прикључење на градски систем даљинског грејања, предвиђено је грејање на струју или на алтернативне изворе – топлотне пумпе. Избор врсте грејања биће предмет посебне пројектне документације.

Евакуација смећа:

У близини улаза у обе парцеле и фаза 1. и фаза 2., на уређеном асфалтираном платоу, планира се постављање по 2 контејнера капацитета 1100литара.

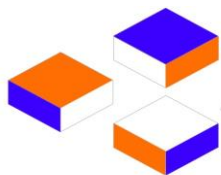
Ограђивање парцеле:

Парцелу-комплекс, оградити у оквирима границе парцеле, транспарентном оградом, максималне висине до 2,20м, са капијама са клизним системом отварања. Ограда је предмет посебног пројекта.



Одговорни пројектант

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.



НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ

Обрачун површина

1. фаза

подрум-магацин		
рб	намена просторије	нето површина у м2
1	хол са степеништем	23,00
2	магацин	476,40
3	улазни трем	37,00
нето површина подрума		536,40
брuto површина подрума		564,00

приземље-продаја		
рб	намена просторије	нето површина у м2
1	улазни трем	7,10
2	улазна тераса	37,20
3	продаја	447,50
4	хол са степеништем	22,10
5	чајна кухиња	5,20
6	мокри чвор	6,00
7	мокри чвор	5,80
8	гардероба са тушем	5,00
нето површина		535,90
брuto површина		564,00

приземље-магацин(радионица)		
рб	намена просторије	нето површина у м2
9	магацин(радионица)	351,00
нето површина		351,00
брuto површина		366,20
нето површина приземља		886,90
брuto површина приземља		930,20

спрат		
рб	намена просторије	нето површина у м2
1	хол са степеништем	22,10
2	продаја	469,20
3	мокри чвор	6,00
4	чајна кухиња	4,90
нето површина спрата		502,20
брuto површина спрата		527,00

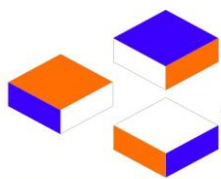
Укупна нето површина 1. фазе износи 1.925,50

Бруто површина приземне етаже 1. фазе износи 930,20м2

Бруто развијена површина надземних етажа 1. фазе износи 1.457,20м2

Бруто површина подземне етаже 1. фазе износи 564,00м2

Укупна бруто развијена површина 1. фазе износи 2.021,20м2



Обрачун површина

2. фаза

приземље-продаја		
рб	намена просторије	нето површина у м2
1	улазни трем	7,10
2	улазни трем	7,70
3	продаја	250,50
4	хол са степеништем	25,60
5	чајна кухиња	4,90
6	мокри чвор	6,00
7	мокри чвор	6,00
8	гардероба са тушем	4,90
нето површина		312,20
брuto површина		333,40
приземље-магацин		
рб	намена просторије	нето површина у м2
9	магацин	299,00
нето површина		299,00
брuto површина		315,00
нето површина приземља		611,20
брuto површина приземља		648,40

спрат		
рб	намена просторије	нето површина у м2
1	хол са степеништем	22,60
2	продаја	279,60
3	мокри чвор	6,00
4	чајна кухиња	4,90
нето површина спрата		313,10
брuto површина спрата		347,00

Укупна нето површина 2. фазе износи 924,30

Бруто површина приземне етаже 2. фазе износи 648,40м2

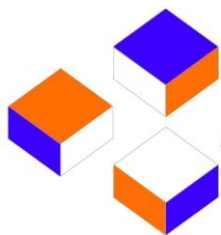
Бруто развијена површина надземних етажа 2. фазе износи 995,40м2

Укупна бруто развијена површина 2. фазе износи 995,40м2



Одговорни пројектант

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

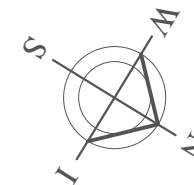


MG & partners d.o.o.

planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕО ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊЕ



FAZA I

k.p. br.7749/7

Образложение плана	
№	Содержание
1	План проекта
2	План проекта
3	План проекта
Итого: 3 листа	
Масштаб: 1:500	

FAZA II

k.p. br.7749/2

investitori		MG & partners d.o.o.	
faza I Goran Mitić iz Požarevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg. 1707963762038 faza II Bojan Glušić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0811983762024 Marija Glušić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0206984767010		planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting	
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.	paraf	lokacija	na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu
saradnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.	crelež	OSNOVA PODRUMA	
teh. br. projekta 02-10/2019	razmera 1 : 200	faza IDR	br. lista 1
			datum oktobar 2019. god.



показатели - показатели		до 100 процентов
№	наименование показателя	
1	общий фонд	
2	земельный фонд	2
3	лесной фонд	44
4	земельный фонд	2
5	земельный фонд	
6	земельный фонд	
7	земельный фонд	
8	земельный фонд	
до 100 процентов		53
до 100 процентов		56

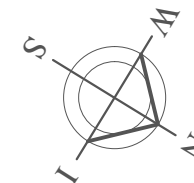
р/п	наименование простейшего	его поперечная площадь
1	шар с радиусом R	$2\pi R^2$
2	цилиндр	$4\pi R^2$
3	шар с радиусом R	$2\pi R^2$
4	шар с радиусом R	$2\pi R^2$

FAZA II
k.p. br.7749/2

ПРОЦЕНКА НАЛИЧНОСТИ		30
п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
9	НАЛИЧНОСТЬ	29
	ИТОГО НАЛИЧНОСТЬ	29
	БЕЗНАЛИЧНОСТЬ	31
	ИТОГО БЕЗНАЛИЧНОСТЬ	61
	ИТОГО НАЛИЧНОСТЬ И БЕЗНАЛИЧНОСТЬ	64

Укупна нето површина 2. фазе износи 924,30
Бруто површина прикључење етаже 2. фазе износи 648,40м2
Бруто развијена површина надземних етажа 2. фазе износи 995,40м2
Укупна бруто развијена површина 2. фазе износи 995,40м2





FAZA I

k.p. br.7749/7

Обрачуни површина
1. фаза

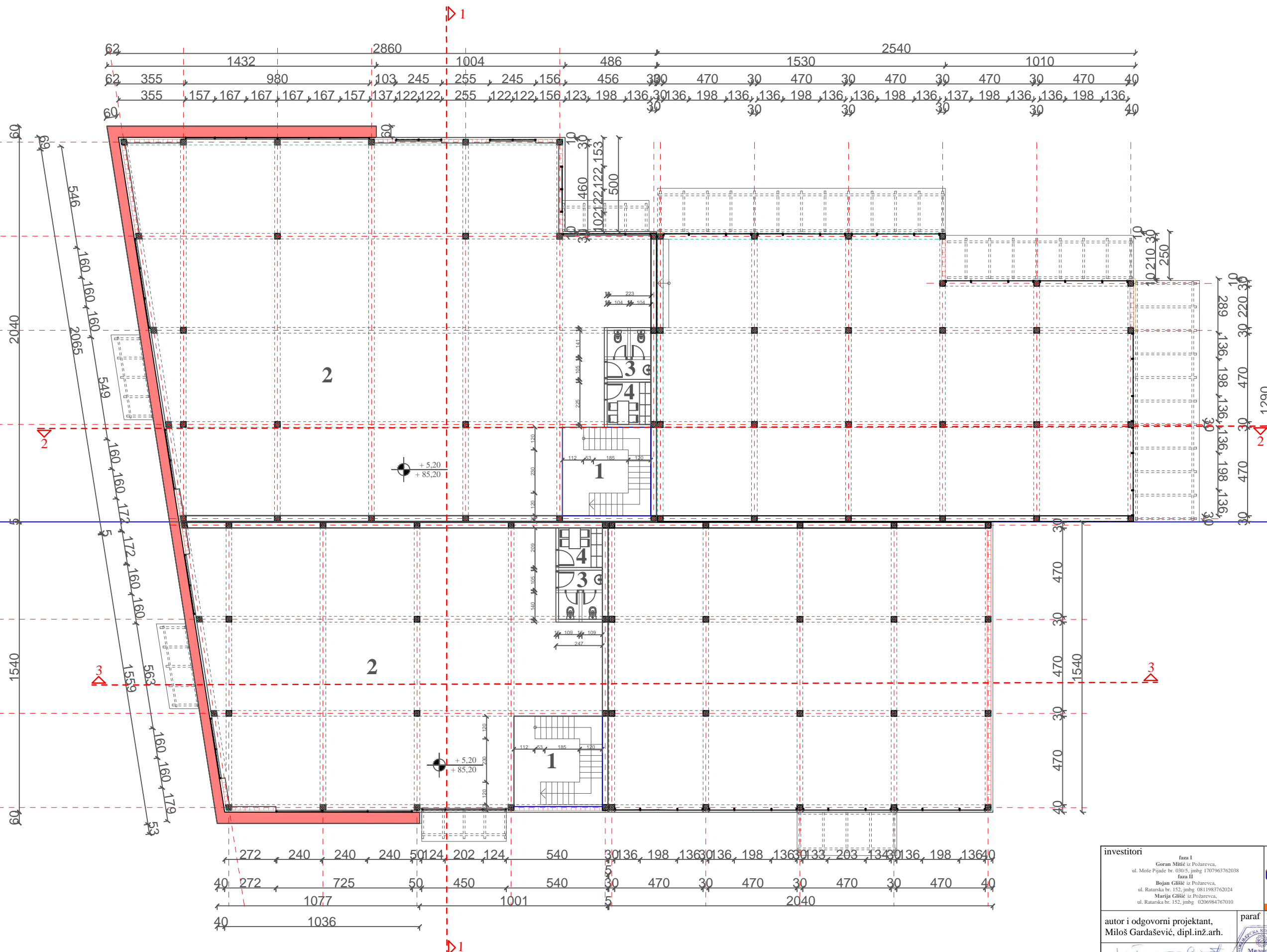
сврха	износ површина	укупна површина
1. зграда на четврти	261,13	
2. прикључак	466,35	
3. прикључак	2,05	
4. прикључак	2,05	
укупно површина	731,58	
укупно површина	731,58	

FAZA II

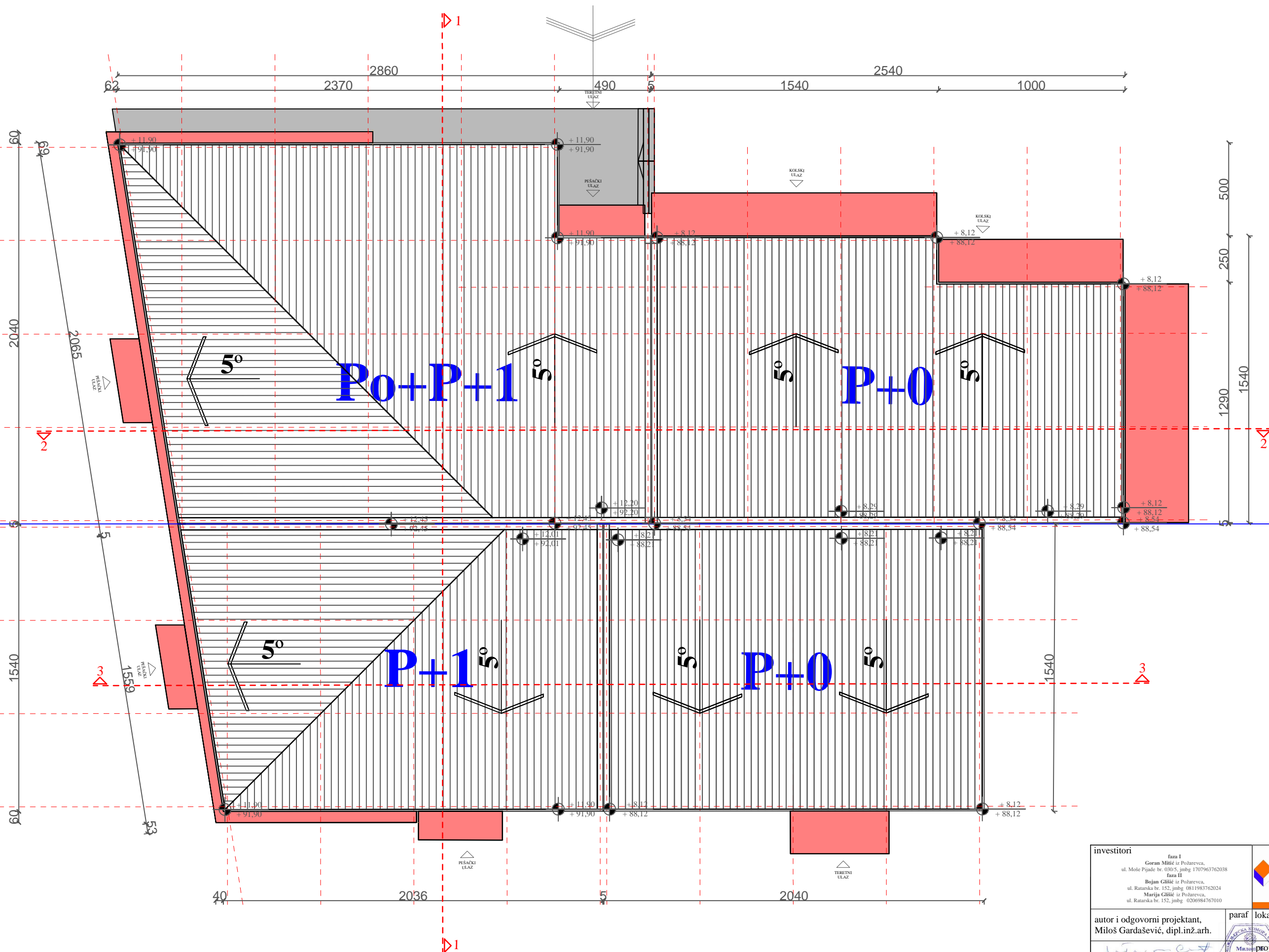
k.p. br.7749/2

Обрачуни површина
2. фаза

сврха	износ површина	укупна површина
1. зграда на четврти	261,13	
2. прикључак	466,35	
3. прикључак	2,05	
4. прикључак	2,05	
укупно површина	731,58	
укупно површина	731,58	



investitori	faz I Goran Mihic iz Pozevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg 1707963762038 faz II Bojan Glisic iz Pozevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg 0811983762024 Marija Glisic iz Pozevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg 0206984767010	 MG & partners d.o.o. planiranje - projektovanje - menadzment - konsalting
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.	paraf lokacija na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Pozevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Pozevцу	
saradnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.	projektat POSLOVNI OBJEKAT - MAGACINSKI PROSTOR Spratnosti od P+0 do Po+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza)	cretež OSNOVA SPRATA
teh. br. projekta 02-10/2019	razmera 1 : 200	faza IDR br. lista 3 datum oktobar 2019. god.



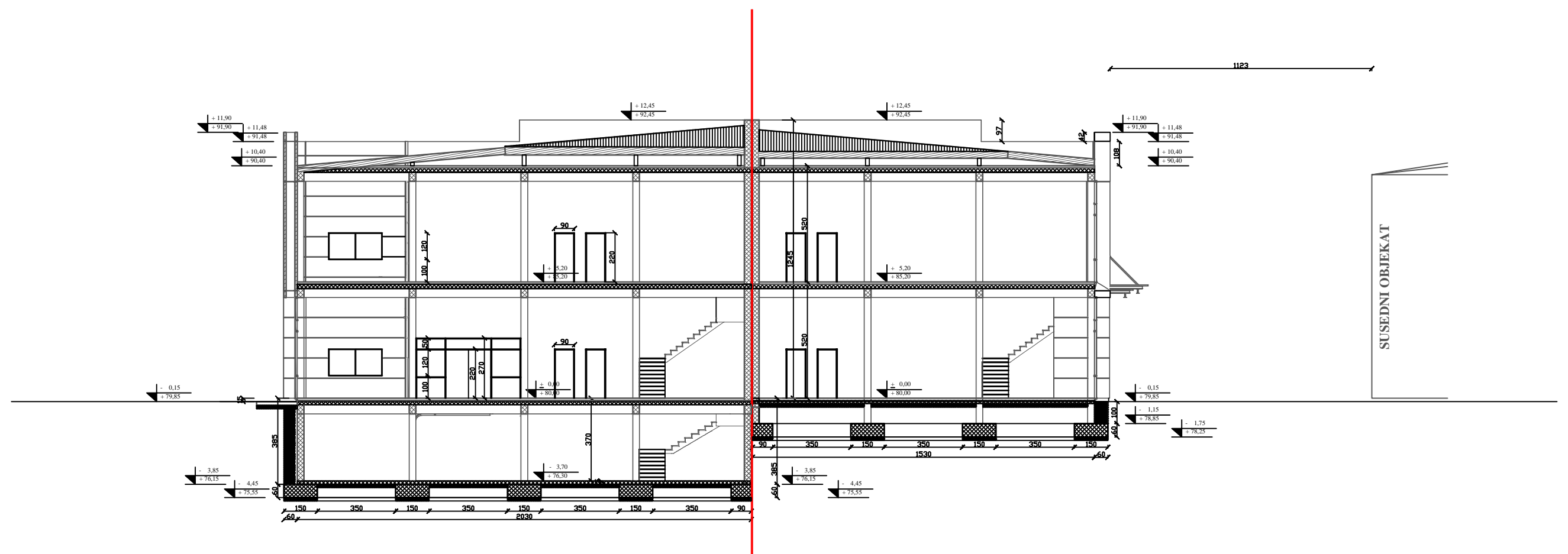
FAZA I
k.p. br.7749/7

FAZA II
k.p. br.7749/2

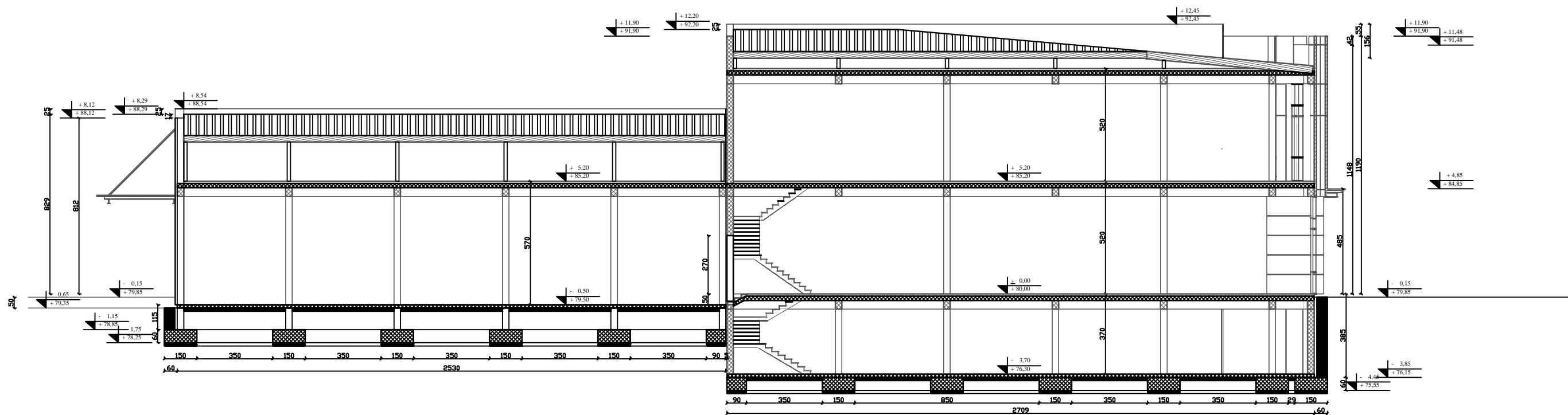
investitori		<div><div>MG & partners d.o.o.</div><div>planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting</div></div> <div>faza I Goran Mihić iz Požarevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg. 1707963762038 faza II Bojan Glušić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0811983762024 Marija Glušić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0206984767010</div>	
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.		paraf	lokacija
			na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu
sarađnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.		prelež	POSLOVNI OBJEKT - MAGACINSKI PROSTOR Spratnosti od P+0 do Po+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza)
teh. br. projekta 02-10/2019		razmera 1 : 200	faza IDR
		br. lista 4	datum oktobar 2019. god.




FAZA 1.

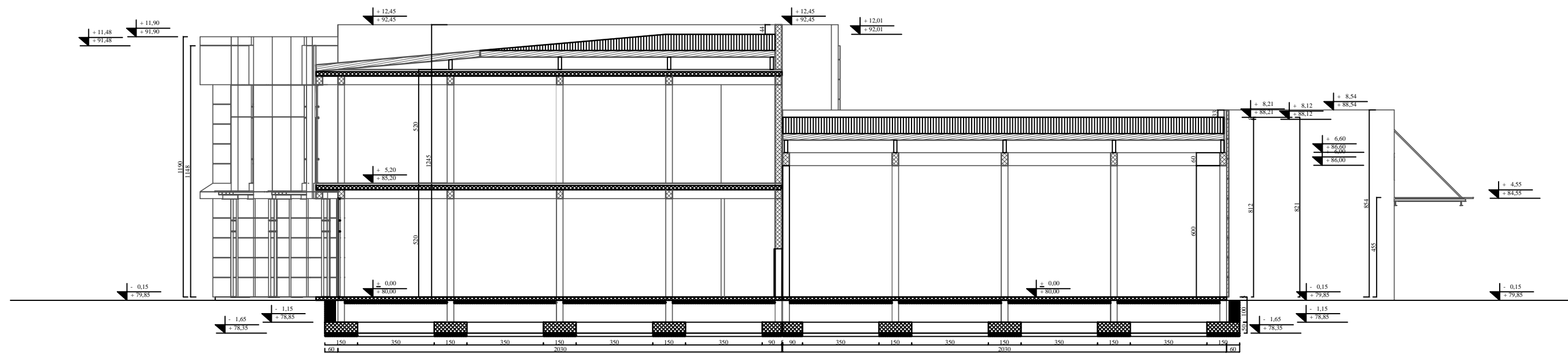
FAZA 2.



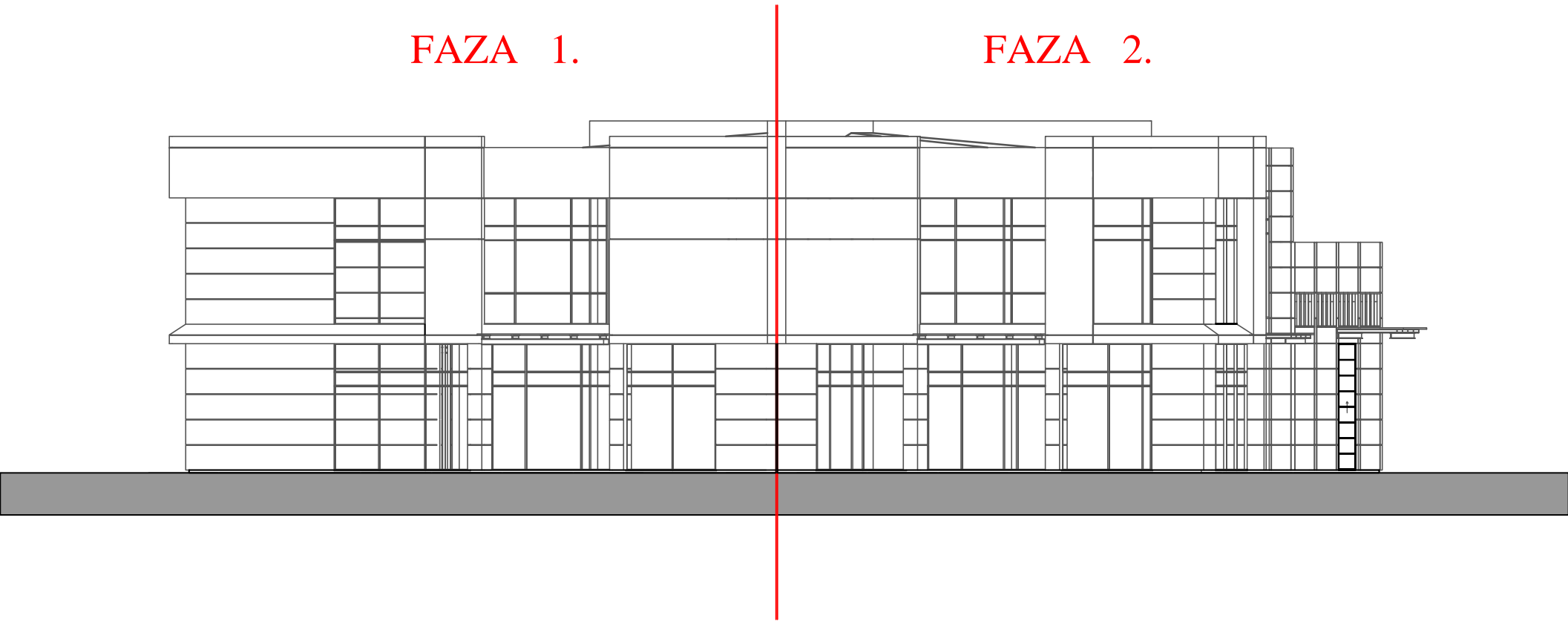
investitori		<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div>MG & partners d.o.o.</div><div>planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting</div></div></div></div></div>		
faza I Goran Milić iz Požarevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg. 1707963762038 faza II Bojan Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0811983762024 Marija Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0206984767010		paraf	lokacija	
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.			na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu	
			projekt POSLOVNI OBJEKT - MAGACINSKI PROSTOR spratnosti od P+0 do Po+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza)	
saradnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.		cretež	PRESEK 1-1 faza 1. i faza 2.	
teh. br. projekta	razmera	faza	br. lista	datum
02-10/2019	1 : 200	IDR	5	oktobar 2019. god.


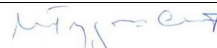



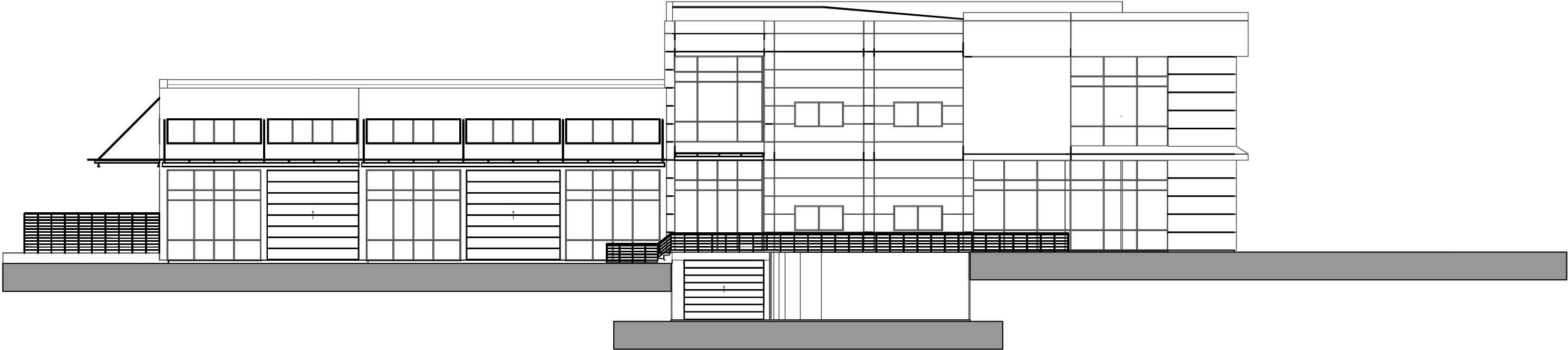
investitori		 MG & partners d.o.o. planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting	
faza I Goran Mihčević iz Požarevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg. 1707963762038 faza II Bojan Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0811983762024 Marija Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0206984767010		paraf	lokacija
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.		na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu	
			POSLOVNI OBJEKAT - MAGACINSKI PROSTOR spratnosti od P+0 do P+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza)
saradnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.		cretež	PRESEK 2-2 faza 1.
teh. br. projekta	02-10/2019	razmera	faza
		1 : 200	IDR
		br. lista	datum
		6	oktobar 2019. god.




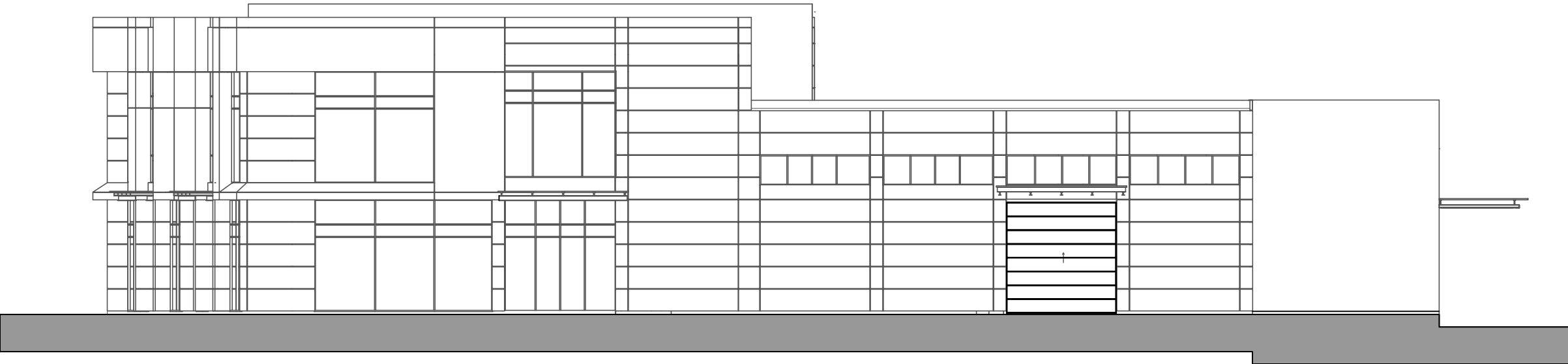
investitori faza I Goran Milić iz Poževara, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg 1707963762038 faza II Bojan Gilić iz Poževara, ul. Ratarska br. 152, jmbg 0811983762024 Marija Gilić iz Poževara, ul. Ratarska br. 152, jmbg 02060984767010		 MG & partners d.o.o. planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting	
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.	paraf 	lokacija na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu	
saradnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.	pretek 	POSLOVNI OBJEKT - MAGACINSKI PROSTOR (spratnosti od P+0 do Po+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza))	PRESEK 3-3 faza 2.
teh. br. projekta 02-10/2019	razmera 1 : 200	faza IDR	br. lista 7 datum oktobar 2019. god.





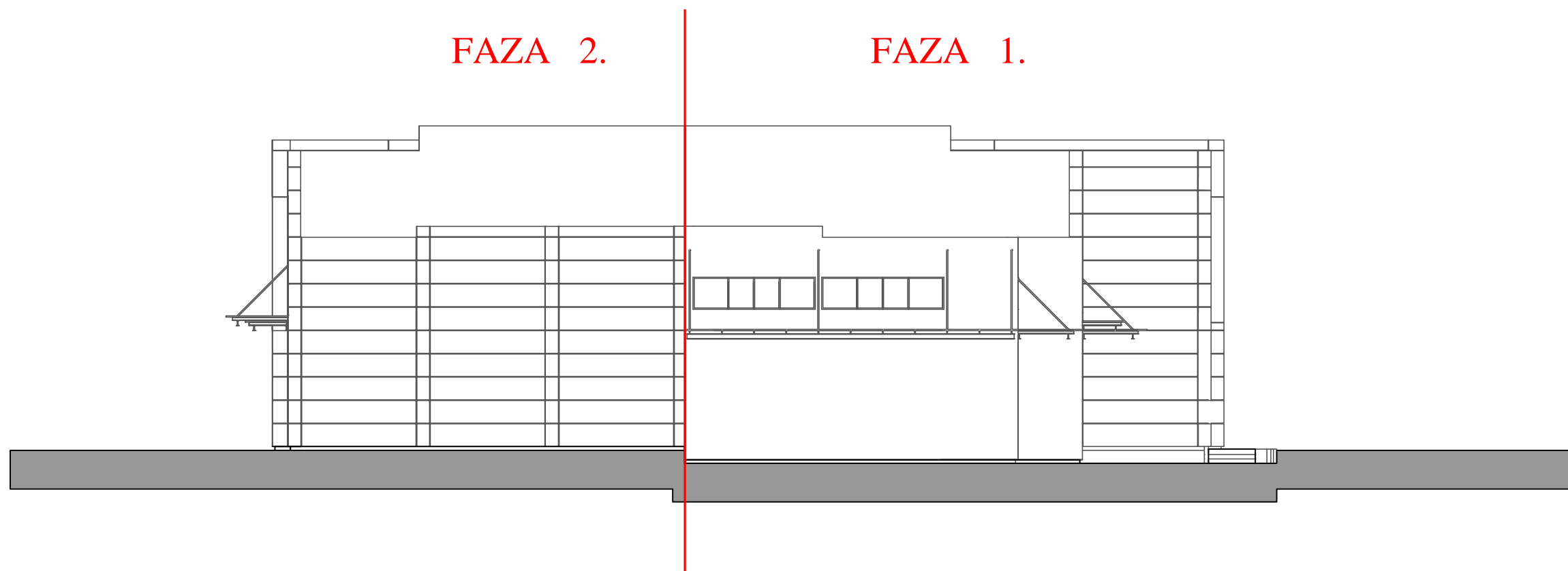
investitori		<div><div><div>faza I</div><div>Goran Mitić iz Požarevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg. 1707963762038</div><div>faza II</div><div>Bojan Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0811983762024</div><div>Marija Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0206984767010</div></div><div><div>MG & partners d.o.o.</div><div>planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting</div></div></div>			
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.		paraf	lokacija na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu		
			POSLOVNI OBJEKAT - MAGACINSKI PROSTOR spratnosti od P+0 do Po+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza)		
saradnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.		cretež JUGOISTOČNA FASADA faza 1. i faza 2.			
teh. br. projekta 02-10/2019		razmera 1 : 200	faza IDR	br. lista 8	datum oktobar 2019. god.



investitori		<div><div><div>faza I</div><div>Goran Mihic iz Požarevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg. 1707963762038</div><div>faza II</div><div>Bojan Glisic iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0811983762024</div><div>Marija Glisic iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0206984767010</div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>MG & partners d.o.o.</div><div>planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting</div></div></div></div></div>			
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.		paraf	lokacija		
pr			na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu		
sarađnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.			cretež	POSLOVNI OBJEKAT - MAGACINSKI PROSTOR spratnosti od P+0 do Po+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza)	
teh. br. projekta 02-10/2019			razmera 1 : 200	faza IDR	br. lista 9
			JUGOZAPADNA FASADA faza 1.		



investitori		<div><div><div>faza I</div><div>Goran Mitić iz Požarevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg. 1707963762038</div><div>faza II</div><div>Bojan Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0811983762024</div><div>Marija Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0206984767010</div></div><div><div><div></div><div>MG & partners d.o.o.</div></div><div>planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting</div></div></div>			
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.	paraf	lokacija	na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu		
		projekt	POSLOVNI OBJEKAT - MAGACINSKI PROSTOR spratnosti od P+0 do Po+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza)		
saradnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.	cretež	SEVEROISTOČNA FASADA faza 2.			
teh. br. projekta 02-10/2019	razmera 1 : 200	faza IDR	br. lista 10	datum oktobar 2019. god.	



investitori		<div><div>MG & partners d.o.o.</div></div> <div>planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting</div>			
faza I Goran Mihčević iz Požarevca, ul. Moše Pijade br. 030/5, jmbg. 1707963762038 faza II Bojan Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0811983762024 Marija Gilić iz Požarevca, ul. Ratarska br. 152, jmbg. 0206984767010		paraf	lokacija na k.p. br. 7749/2 i 7749/7 k.o. Požarevac u ul. Đure Đakovića b.b. u Požarevcu		
autor i odgovorni projektant, Miloš Gardašević, dipl.inž.arh. 			projekt	POSLOVNI OBJEKAT - MAGACINSKI PROSTOR spratnosti od P+0 do Po+P+1 (I faza) i od P+0 do P+1 (II faza)	
saradnik, Jelena Blagojević, master.inž.arh.		cretež	SEVEROZAPADNA FASADA faza 2. i faza 1.		
teh. br. projekta 02-10/2019		razmera 1 : 200	faza IDR	br. lista 11	datum oktobar 2019. god.